

vol.62

まつなが通信

前 品川区議会議員

松永よしひろ



松永よしひろ事務所

品川区南大井 1-13-16-1101  
TEL:080-4956-5145  
FAX:03-3768-7550  
E-Mail:yarutaisd041015@yahoo.co.jp  
ご意見お待ちしております！



## 太陽光パネル設置義務化について

東京都では、今年の秋頃に、太陽光パネル設置義務化する条例が提出される予定です。

これは、地球温暖化につながる温室効果ガスの排出削減に向け、**一戸建て住宅**を含む**新築建物**に太陽光発電パネルの設置を義務付けるという内容となっており、この条例が成立すれば、全国初となります。

都の考えでは、年間に販売される新築住宅の5割強となる**2万3000戸程度**が対象となる見通しで、国が示している目標の30年に温室効果ガスの排出量を「00年比で半分」にすることができます。また、35年間で**828万円**の光熱費を抑えることができ、初期投資を**約7年**で回収できると言われております。

しかし、ご存じのように、太陽光パネル設置するには、多額の費用がかかってしまいます。

2021年における住宅用の太陽光発電システムの設置費用は、84万円(3kW)～140万円(5kW)とされています。高額なうえに、メンテナンスや破損してしまった場合の処分費用などを考えると、さすがに負担が厳しいのではないかと考えます。

そこで、東京都では、負担を少しでも減らすということで、助成金を出すことも検討されているようです。

ところで皆さん、品川区では、以前から**太陽光パネル設置助成・蓄電池システム**という取り組みをしているのをご存じでしょうか。



機器の種類	家庭用	業務用
太陽光発電システム	助成金 3万円/kw (最大 9万円)	助成金 3万円/kw (最大 15万円)
蓄電池システム	助成金 1万円/kw (最大 5万円)	助成金 1万円/kw (最大 5万円)

太陽光発電システム(予算額：315万円)、蓄電池システム(予算額：175万円)

【令和4年度助成決定状況：家庭用0件、業務用：0件】

上記のように、助成金が予算として盛り込まれておりますが、実績が0件となっており、区民の皆様にあまり知られていないのが、現状かと思えます。是非、この機会にこうした助成金があることを知っていただきたいです。また、他にも助成金・補助金がありますので、**裏面**をご覧ください。

## 品川区助成金・補助金(住宅編)

品川区の助成金や補助金について、今回は、衣食住の**住**の部分です。

### ① 住宅修築資金の融資あっ旋

区民の方が自宅をリフォーム・増改築する場合に、区が金融機関に融資のあっ旋を行かない、低利で融資が受けられるよう利子の一部を補給する制度で、対象は、住宅の居住性、耐久性を高めるための工事で、災害による修復工事・耐震診断後の補強工事・アスベスト除去または飛散防止工事になります。融資あっ旋額：**10万円～1,000万円**となっています。

### ② 防水板設置等工事助成

浸水被害の軽減を図るために、住宅・店舗・事務所等の出入口に防水板を設置する方に対し、設置費用の一部を助成しており、対象は、品川区内で防水板設置等工事を行う住宅、店舗、事務所等の所有者または使用者のみとなっています。融資あっ旋額：個人の場合、工事費の4分の3で、上限額は**100万円**までで、法人の場合、工事費の2分の1で、同じく上限額は**100万円**までです。

### ③ 住宅改善工事助成事業(エコ&バリアフリー住宅改修)

区民の方、マンション管理組合または賃貸住宅個人オーナーの方が既存住宅について区内施工業者を利用して、環境やバリアフリーに配慮したリフォーム工事を行う場合に、工事費用の一部を助成しております。対象は、区民の方は、工事費用の10%の最大**20万円**までで、マンション管理組合、賃貸住宅個人オーナーの方は、工事費用の10%の**100万円**までとなっております。

### ④ 雨水浸透施設設置助成

区内の建築物の敷地に雨水浸透施設を設置する方に、公共雨水浸透（※注1）への接続費用を含めた工事費を助成しております。対象は、建築物の新築・増改修などで、雨水の浸透施設（浸透ます、浸透管など）を設置される方となっており、助成額は、全額助成で、1件あたり**40万円**までとなっております。

### ⑤ 雨水利用タンク設置助成

屋根に降った雨を貯め、夏場の打ち水や植木の水やり、いざというときの水の確保に役立ちます。対象は、このタンクを利用される方で、雨水タンク本体価格と雨水タンク設置工事費の合計の2分の1で上限**5万円**の助成となっております。

### ⑥ 太陽光発電システム設置助成事業（表面）

区民・事業者の方が太陽光発電システムを設置する経費の一部を助成し、家庭用、業務用とあり、助成額は、1キロワット**3万円**です。



## 松永よしひろ プロフィール

昭和56年11月27日生れ（40歳）（2期）

出身地：福岡県福岡市

学歴：東福岡高等学校・福岡大学理学部応用物理学科・同大学院理学研究科  
応用物理学専攻修了

職歴：衆議院議員 松原仁(公設第一秘書)  
品川区議会議員（2期）

趣味：囲碁、魚釣り、茶道、ソフトテニス、ソフトボール

経験：厚生・建設(副委員長)・文教・区民委員会  
行財政改革・オリンピック・パラリンピック特別委員会  
青少年問題協議会委員、国際友好協会評議員  
大井地区少年野球連盟(相談役)、大井消防団班長（第二分団）

